

Bauzonenplan

1 : 2000

- 1. Mitwirkung vom 6. Mai bis 6. Juni 2011
- 2. Mitwirkung vom 3. August bis 3. September 2012
- Vorprüfungsbericht vom 1. November 2013
- Öffentliche Auflage vom 9. November bis 9. Dezember 2013

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 16. Januar 2014

GEMEINDERAT HERZNACH
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
 Aarau, den 23. April 2014
 Der Staatsarchivar:



LEGENDE:

1. Genehmigungsinhalt

- Nutzungs-zonen:**
- D Dorfkernzone
 - W2a Wohnzone 2 aufgelockert
 - W2d Wohnzone 2 dicht
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 - Ar1 Arbeitszone
 - OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - SK Schutzzone Kirchenbezirk
 - Gr Grünzone

- Überlagerte Zonen:**
- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
 - Hochwassergefahrenzone

- Schutzobjekte:**
- Gebäude mit Substanzschutz
 - Kulturobjekte
 - Naturobjekte
 - Geologische Objekte

2. Orientierungsinhalt

- Spezialzone Bergwerk
- Wald
- Hecken, Ufergehölze
- Denkmalschutz
- Hochwasser Restgefährdung
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Historische Gärten gemäss ICOMOS
- Inventarnummer
- Gewässer offen/eingedeckt (für Abstände und Nutzungseinschränkungen gilt das übergeordnete Recht)
- Abgrenzung Bauzone
- Hochspannungsleitung
- Waldgrenze angrenzend an Bauzone gemäss § 3 der Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau (AWaV)

4.2.12 / HEN 001

